



**Servicio  
Asesoría en la**

---

**Inspección  
Técnica de  
Propiedades**

---



# Sobre la **Inspección** Técnica

Es un procedimiento y tal como su nombre lo indica, la inspección es una revisión exhaustiva de una propiedad, ya sea nueva o usada, con el fin de evaluar y entregar un completo diagnóstico del estado real de la misma, y por ende detectar las posibles fallas que esta pueda presentar.

El objetivo de esta inspección es para que no surjan sorpresas desagradables en el futuro. Esto representa garantías esenciales para todas las partes involucradas. Hay que tener en cuenta que, uno de los errores más comunes en la compraventa de una propiedad es pasar por alto este paso tan importante.

Pero, para que esto no suceda se debe contar con profesionales que conocen a la perfección el sector inmobiliario. Y, para ello, contar con un asesor inmobiliario es la mejor opción.

”

Es de suma importancia tener una inspección de la vivienda antes de firmar los papeles de una casa nueva

Un informe con resultados negativos podría salvarte de hacer la peor inversión de tu vida, o una que te ocasione más dolores de cabeza que beneficios y justo ahí es donde radica la importancia de la inspección técnica

La compraventa de una vivienda es una decisión e inversión económica muy importante y muchas veces relevante en la vida de las personas. Por ello, siempre se debe realizar con todas las garantías posibles. Por lo que, antes de llevar a cabo dicha decisión es primordial que se realice una inspección de la propi

# Base de nuestro servicio :

## Responsabilidad Civil

El propietario PRIMER VENDEDOR de una construcción es responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella, sea durante su ejecución o después de terminada

## La Ley General de Urbanismo y Construcciones

regula la responsabilidad de cada uno de los actores que participan tanto en el proyecto, como en el permiso, ejecución, recepción de las obras de edificación, así como la responsabilidad que le asiste al primer vendedor

## Ley de la Calidad de la Construccions

Esta ley establece responsabilidades civiles para quienes hayan entregado una edificación con problemas evidentes en su estructura. Sin embargo, existen plazos legales para hacer valer los derechos del comprador, los cuales van desde los 3 hasta los 10 años, dependiendo de la entrega del inmueble al comprador.

## Los Vicios Ocultos en las Viviendas

el artículo 1484 del Código Civil. En dicho artículo se especifica que "el vendedor estará obligado al saneamiento por los defectos ocultos que tuviere la cosa vendida". De este modo, en caso de que dichos vicios ocultos afecten al uso de la vivienda o disminuyan el valor de la misma, el vendedor debe reparar dichos desperfectos. El comprador, por su parte, puede incluso rescindir el contrato.

**Damos seguridad al proceso ....**



El objetivo del  
servicio es

**Verificar**

**Que la propiedad  
sea Habitable**



# Inspección Técnica para Vendedores

Si vendes una propiedad, desearas obtener el máximo precio en el menor tiempo posible, para ello nuestro servicio de inspección técnica le proporcionará los aspectos positivos de la propiedad, al mismo tiempo que le señalará el mantenimiento o las reparaciones necesarias para que la propiedad este en óptimas condiciones durante el proceso de venta.

Si realizas la inspección antes de iniciar la venta, sabrás las condiciones de la propiedad antes de salir al mercado, por lo que no habrá sorpresas desagradables durante la gestión de venta, transformándose ésta en una excelente herramienta de diferenciación



# Inspección Técnica para Compradores

Probablemente la compra de una propiedad sea la mayor inversión de su vida. Es conveniente saber en detalle las condiciones de su futura propiedad y de la necesidad de cualquier reparación mayor antes de comprarla, para minimizar las sorpresas desagradables y dificultades posteriores. Esto le ayudará a tomar una decisión racional y correcta sobre el inmueble.

Este servicio proporciona al comprador de una propiedad nueva o usada una herramienta que le permite evaluar el estado de la propiedad, identificando fallas o desperfectos visibles que requieren ser reparados por el vendedor antes de recibir la propiedad. De igual manera, el profesional le informará de los aspectos positivos del inmueble y del mantenimiento que será necesario realizar. Después de la inspección, usted tendrá una mayor comprensión sobre la propiedad que va a adquirir.

Una vez realizadas las reparaciones por parte del vendedor, nuestro servicio incluye una visita de cierre a la propiedad para verificar que las observaciones hayan sido subsanadas en su totalidad, asegurando con esto la recepción óptima de la propiedad.



## Consultanos

comunicandote a

**(33) 249 84 85**

**+(569) 31822773**

## Visítanos en

[www.apriesecc.cl](http://www.apriesecc.cl)

## Escribrenos a

[apriesecc@apriesecc.cl](mailto:apriesecc@apriesecc.cl)  
[apriesecc@gmail.com](mailto:apriesecc@gmail.com)

## Ubicanos en

325 Río Loa, Comuna de  
Limache, Provincia Marga  
Marga, 5ta Región