



Servicio Asesoría en la

Obtención del Crédito Hipotecario



Que es el

Crédito Hipotecario

Es un préstamo de dinero que entidades financieras autorizadas por ley entregan para la compra, ampliación, reparación o construcción de una vivienda, así como la adquisición de sitios, oficinas o locales comerciales, o para fines generales. Siendo el más común el financiamiento de una compra de un bien raíz inmueble

La característica del crédito hipotecario es que para asegurar que el deudor pague a tiempo, la entidad que presta el dinero constituye una hipoteca a su favor, sobre el inmueble adquirido. Esto significa que deja en garantía la propiedad, de tal forma que en caso de que el deudor no pueda pagar el crédito hipotecario, el banco podrá hacer uso de ella para saldar la deuda.

Que tipos de creditos hipotecarios existen ?

En Chile este préstamo tiene diferentes formatos. Su conveniencia dependerá de la necesidad del deudor, su capacidad de pago y las condiciones financieras del momento:

- Crédito Hipotecario con letras de cambio
- Mutuo Hipotecario endosable
- Mututo Hipotecario No endosable

Base de nuestro servicio :

Determinar el Pie que pone el Cliente

Es la cantidad de dinero por tu propiedad que cancelas de tu propio bolsillo, dependiendo de la entidad bancaria, será de un 20% ó un 10 %

Realizamos una simulación

Así como cualquier otro crédito, debes simular y comparar. Para ello, ten en cuenta las condiciones del producto, costo total, CAE y gastos asociados. La simulación permite que conozcas los montos y plazos estimados para saber si efectivamente puedes pagar el dividendo. Por lo general, se recomienda que el dividendo no supere el 25% del ingreso personal o familiar.

Evaluamos los antecedentes

Una vez que ya elegiste una institución financiera y el tipo de crédito hipotecario a contratar, lo siguiente es someterse a una evaluación comercial. Para esto te solicitamos diversos documentos como liquidaciones de sueldo, acreditación de patrimonio, deudas del consumidor, etc.

Tasación y Estudio de Título

La finalidad es conocer los requisitos que tuvo el Tasador y la entidad Bancaria, para determinar el valor de venta. Este puede no ser el mismo que se acordó con el vendedor. Es así como el valor del crédito hipotecario puede cambiar.

Damos seguridad al proceso

Nuestra Gestión, se basa en asesorarlo en :

determinar un Pie

Es la cantidad de dinero por tu propiedad que cancelas de tu propio bolsillo, dependiendo de la entidad bancaria, será de un 20% ó un 10 %

Determinar el Pago total del Crédito

Analizamos la mejor apuesta, en la cantidad de dinero total que el cliente asume como deuda con la entidad bancaria. Está corresponde a la suma de todos los pagos periódicos definidos en el valor cuota o dividendo del crédito hipotecario durante el plazo establecido. Incluye además dividendo los seguros de desgravamen y de incendio. Es que terminas pagando realmente.

Analizamos los plazos para el pago

Es el período de tiempo en que se extiende el crédito hipotecario, desde el primer dividendo hasta el último. Pueden ser cortos, medianos o largos, desde cinco a 30 años, por lo general.

Buscamos la Tasa de interés más baja

Es el porcentaje de capital adicional que pagas por una operación de crédito de dinero. Como deudor, pagas a la institución financiera este monto por usar el capital prestado.

Comparamos los precios de los seguros obligatorios

las instituciones financieras que ofrecen créditos hipotecarios deben incluir estos seguros dentro del servicio: seguro de desgravamen para los deudores y seguro de incendio. Los seguros se cobran mensualmente. Están incorporados en el cobro del dividendo

Comparamos los gastos operacionales ofrecidos

Los gastos operacionales de un crédito hipotecario son la tasación del inmueble, estudio de títulos, redacción de escritura, gastos notariales, impuesto al mutuo, inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.

Damos seguridad al proceso

“

Consulta por

por el tipo de
servicio de
Asesoría y
su valor

”



El objetivo del
servicio es

Que canceles

**en forma Mensual, el
DIVIDENDO más bajo,
que se logre obtener**



Verificamos tu Nivel de Endeudamiento

Es la capacidad que tienes para endeudarte. Es el nivel de gastos en necesidades básicas o compromisos de deuda que puedes enfrentar con tu sueldo, sin considerar otros ingresos adicionales. Si gastas todo tu sueldo y quedas en cero a fin de mes, significa que estás al límite. Si gastas todo tu sueldo y quedas en negativo a fin de mes, significa que estás sobre endeudado.

En el caso de un crédito hipotecario, se recomienda que el dividendo no supere el 25% de la renta y que tengas ahorrado idealmente el 20% del precio de venta para cancelar el pie



Apriesecc Consultores

Conocenos

a través de !



**325 Rio Loa, Comuna de
Limache, Provincia del
Marga Marga, 5ta Región,
Chile**

contactandonos por

Telefono fijo

whatsapp y Celular

(33) 249 84 85

+569-31822773

E-mail

apriesecc@apriesecc.cl

apriesecc@gmail.com

www.apriesecc.cl

www.propiedades.apriesecc.cl