



Servicio

Asesoria en la

VENTA DE TERRENOS

Categorías de
Bienes Raíces

Parcelas
Terrenos
Sitios Eriazos

Apriesecc Consultores

www.company.com



Como Vender un Terreno

”

Aun cuando tu propiedad no esté ubicada en el mejor lugar, somos capaces de mostrar a los interesados todo el potencial de la tierra

El primer paso es Asesorarte en conocer los trámites para vender un terreno y verificar que todos los documentos estén en orden; de lo contrario, perderás tiempo, dinero y a los posibles compradores.

La mejor forma de inspirar confianza es entregar toda la información disponible sobre el terreno a los interesados. Para ello no solo debes saber su ubicación, también es importante que conozcas el valor promedio por metro cuadrado o qué actividades podrían realizarse en él.

Recorremos el sector, buscando información sobre el área en Internet y hablamos con los habitantes cercanos. Nadie mejor que ellos para decirte lo que hace especial a esa zona o cuáles son sus puntos fuertes.

Por otro lado, conversar con los vecinos podría ayudarte a cerrar el negocio rápido. Imagina que uno de ellos tenga pensado expandir su propiedad y tú estás decidido a vender tu terreno. ¿Quién lo diría? El comprador estaba a unos pocos metros de distancia.

Si el terreno es agrícola, el mínimo en que se podrá dividir será de 5.000 MT2. Mientras que si es urbano, por lo general este límite se reduce a 300 MT2. Sin embargo, en el caso de las comunas más pobladas, este límite se puede acortar hasta los 100 MT2.

Como propietario tienes la potestad de subdividirlo y así rentabilizarlo al máximo. Sin embargo, para subdividirlo debes tener en cuenta que la superficie predial mínima será distinta en cada tipo de suelo, según lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcción, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y el instrumento de planificación territorial que corresponda.

Nuestra Gestión, se basa en asesorarlo en :

Proceso Marketing

Realizamos un proceso de Marketing por Redes sociales y portales inmobiliarios de pagos, para promover el Bien Raíz y así atraer a potenciales compradores

Tasación

Confeccionamos una Tasación rural para su Bien Raíz, para determinar el precio de venta

Documentación

Reunimos la documentación legal del Bien Raíz para demostrar a los potenciales clientes, las características del Terreno, Parcela, etc.. y que esta en condiciones de ser Vendida el Bien Raíz

Potenciales Clientes

Una vez que toman contacto los potenciales Clientes, les damos a conocer la información sobre el Bien Raíz, de su mantención, dimensiones, estado del suelo, así tomen conocimiento de su estado

Visitas al Bien Raíz

Sabemos que debido a sus diversas actividades, le es muy complicado estar mostrando el Bien Raíz en diversas ocasiones, por ende, señalamos a los potenciales clientes, que solo se atenderán a los Clientes, que demuestren tener el dinero para comprarla, mediante la muestra de un voucher o estar solicitando crédito Hipotecario, de esta manera, filtramos a los verdaderos interesados

Notificación Vicios Ocultos

Al potencial comprador elegido finalmente, le notificamos de los vicios ocultos de la propiedad ante notario, de esa manera, tome pleno conocimiento del estado de la propiedad.

Somos Transparentes

Somos transparentes y honestos durante todo el proceso de compra o venta. Esto incluye proporcionar toda la información necesaria sobre la propiedad, responder todas las preguntas del comprador y hacerlo cumplir al con los términos acordados

Damos seguridad al proceso de Venta del Bien Raíz

“

Consulta por
por el
servicio de
Asesoría y
su valor

”



Deseas Vender Tú Terreno para fines de agrado ?

Vender un Terreno para fines de Agrado

una parcela de agrado, es necesario constatar que se trate de un terreno urbanizado y que cuente con todos los permisos de edificación. Una vez obtenidas todas las disposiciones legales, se debe cumplir con el reglamento dispuesto en la Ley 20.283.

Como las parcelas tienen denominación agrícola, son supervisadas por el Servicio Agrícola Ganadero (SAG) y CONAF, quienes velan por el cumplimiento de la Ley de Bosque Nativo. Esta normativa establece que, para realizar una tala de árboles, plantaciones forestales o de formaciones xerofíticas, se debe consultar previamente a CONAF y realizar una solicitud de plan de manejo

“Toda persona que adquiere una parcela de agrado debe cumplir la legislación forestal vigente, sobre todo cuando ejecutan proyectos inmobiliarios dentro de su propiedad



Nuestra estrategia de Venta

la estrategia que te garantizamos, para vender un terreno es mostrar los beneficios del Bien Raíz, a los inversores, sabemos que, lo que más les interesa es saber cuál es el beneficio, la rentabilidad aproximada que reportará la compra de la parcela de terreno, le presentamos a nuestros potenciales inversores lo que se puede construir en ese terreno, el costo de construir y darles cifras muy aproximadas del retorno de la inversión cuando venda o alquiler lo que ha construido ya que como Asesores Inmobiliarios, podemos dar cifras aproximadas, es lo que le interesa al potencial comprador por ejemplo si tienes en venta un terreno frutal entonces podemos calcular el retorno de la inversión de ese terreno frutal a dos o tres años incluyendo los gastos de mantención.



Apriesecc Consultores

Conocenos

a través de !



**325 Rio Loa, Comuna de
Limache, Provincia del
Marga Marga, 5ta Región,
Chile**

contactandonos por

Telefono fijo

whatsapp y Celular

(33) 249 84 85

+569-31822773

E-mail

apriesecc@apriesecc.cl

apriesecc@gmail.com

www.apriesecc.cl

www.propiedades.apriesecc.cl