



Servicio Asesoría en la

Venta de Bienes Raíces

Bienes Raíces,
considerados

Casas
Departamentos
Oficinas



ASESORÍA VENTA DE BIENES RAICES

Requisitos legales y Técnicos

Comprar y vender bienes raíces en Chile implica cumplir con una serie de requisitos legales y fiscales. A continuación, se presentan algunos de los aspectos más importantes que debes considerar antes de comprar o vender una propiedad en Chile.

Desarrollo de nuestro servicio

Para dar transparencia en el servicio, es que obtenemos una copia actualizada del certificado de propiedad del Bien Raíz, en cuestión. Este documento, que se conoce como "escritura pública", debe estar actualizado y en regla antes de realizar cualquier transacción de compra o venta.

Tenemos en consideración que, en Chile, los compradores de bienes raíces deben pagar un impuesto de transferencia de propiedad.

Este impuesto se basa en el valor de la propiedad y puede variar entre el 0,4% y el 1,2% del valor de la propiedad.

En resumen, la venta de bienes raíces puede ser un proceso complejo, pero siguiendo las buenas prácticas podemos asegurarte de que la transacción sea lo más segura y suave posible. El contratarnos, de informar la propiedad, obtener una tasación, contar con asesoría legal, ser realista sobre el precio y ser transparente son algunas de las mejores prácticas que debes considerar al vender una propiedad

Nuestra Gestión, se basa en asesorarlo en :

Proceso Marketing

Realizamos un proceso de Marketing por Redes sociales y portales inmobiliarios de pagos, para promover la propiedad y así atraer a potenciales compradores

Tasación

Confeccionamos una Tasación Urbana para su propiedad a través del método comparativo, para determinar el precio de venta

Documentación

Reunimos la documentación legal de la propiedad, para demostrar a los potenciales clientes, las características del Bien Raíz y que esta en condiciones de ser Vendida el Bien Raíz

Potenciales Clientes

Una vez que toman contacto los potenciales Clientes, les damos a conocer la información sobre el Bien Raíz, de su mantención, habitabilidad, así tomen conocimiento de su estado

Visitas al Bien Raíz

Sabemos que debido a sus diversas actividades, le es muy complicado estar mostrando la propiedad en diversas ocasiones, por ende, señalamos a los potenciales clientes, que solo se atenderán a los Clientes, que demuestren tener el dinero para comprar la propiedad, mediante la muestra de un vaucher o estar solicitando crédito Hipotecario, de esta manera, filtramos a los verdaderos interesados

Notificación Vicios Ocultos

Al potencial comprador elegido finalmente, le notificamos de los vicios ocultos de la propiedad ante notario, de esa manera tome pleno conocimiento del estado de la propiedad.

Somos Transparentes

Somos transparentes y honestos durante todo el proceso de compra o venta. Esto incluye proporcionar toda la información necesaria sobre la propiedad, responder todas las preguntas del comprador y hacerlo cumplir al con los términos acordados

Damos seguridad al proceso de Venta del Bien Raíz



Quieres vender tu casa y aún la estas pagando

Te lo explicamos

Sí, puedes vender tu casa con deuda.

Tener un crédito hipotecario no influye en el precio de venta, ni en los plazos de los dividendos o en el tiempo de la operación. Lo que importa es que se garantice a la entidad que financia el pago total de la deuda.

Para asegurar el pago del crédito, el valor de la nueva compraventa debe ser superior al monto de la deuda. Este procedimiento varía de acuerdo a las políticas y condiciones del banco o institución financiera, pero lo más usual es incluir en la escritura de Compraventa una Cláusula de Alzamiento de la Hipoteca.

Otra alternativa es que el comprador asuma la deuda hipotecaria. Es común que el comprador tome esta opción cuando la tasa de interés de la deuda es menor a la que ofrece el mercado financiero actual. Solo le quedaría entregarte la diferencia directamente, en caso de que corresponda.

“

Consulta por

por el

servicio de

Asesoría y

su valor

”



Del estado civil de quien Vende

Ha nuestros clientes les indicamos , que el estado civil del vendedor es importante de aclarar, es decir si es soltero o casado.

Si es casado, es necesario saber si está bajo régimen de sociedad conyugal o no. En caso afirmativo, la compraventa deberá estar acordada y aprobada por ambos esposos.

Si uno de los cónyuges que conforman la sociedad vende una casa o propiedad sin consentimiento del otro, el negocio será declarado nulo y la venta de la casa quedaría legalmente sin efecto. Esta anulación sería efectiva por ley, incluso si ya han pagado el precio acordado por la casa.



Apriesecc Consultores

Conocenos

a través de !



**325 Rio Loa, Comuna de
Limache, Provincia del
Marga Marga, 5ta Región,
Chile**

contactandonos por

Telefono fijo

whatsapp y Celular

(33) 249 33 17

+569-31822773

E-mail

apriesecc@apriesecc.cl

apriesecc@gmail.com

www.apriesecc.cl

www.propiedades.apriesecc.cl