



# Servicio Asesoría en la

## Compra de Bienes Raíces

Bienes Raíces,  
considerados

Casas  
Departamentos  
Oficinas



# Conoce nuestro servicio

La decisión de adquirir una casa (legalmente conocido como una compraventa de inmueble), es una decisión importante. Sin duda, es uno de los eventos que pueden marcar el inicio de una nueva etapa individual o familiar, como también puede ser el camino de consolidación de una capitalización personal.

Es en esta operación donde no pueden ocurrir errores. Y esto lo saben bien corredores de propiedades y/ Asesores Inmobiliarios, como bancos que operan créditos hipotecarios para sus clientes.

El cómo proceder y qué trámites necesitas realizar si estás pensando en comprar una casa, departamento o cualquier bien raíz, es una pregunta muy común entre quienes no tienen la experiencia suficiente realizando estas operaciones. En Apriesecc Consultores, te entregamos toda la información que necesitas saber sobre la compraventa: cuáles son sus requisitos, cómo se calcula el IVA y otras materias esenciales que debes considerar en un momento tan importante como este

Tanto comprar una vivienda usada como una nueva ofrece beneficios. Elegir la adecuada depende de tus necesidades y presupuesto. Para ayudarte con esta importante decisión, te recomendamos tomar en cuenta estos aspectos:

## Precio

Las casas usadas representarían un ahorro de entre 15% y 20% frente a unidades nuevas.

Este descuento ciertamente sería un beneficio, ¡pero ojo! Podría servir de compensación por el mal estado de la vivienda. Los desperfectos y deterioros te obligan a realizar inversiones adicionales para hacerle reparaciones.

# Nuestra Gestión, se basa en asesorarlo en :

## Ubicación

Cuando se trata de la ubicación, las propiedades usadas brindan una ventaja significativa. Por lo general, están en barrios y zonas ya consolidadas, y a veces son polos urbanos que atraen nuevas inversiones y más construcciones.

## Garantías

Las viviendas nuevas incluyen garantías que las amparan contra posibles daños durante los primeros años posteriores a la entrega. La ley General de Urbanismo y Construcciones establece plazos de prescripción para reclamar la responsabilidad del propietario primer vendedor

## Propietario Legítimo

Constatamos que quien venda es el dueño o lo realice a través de un Intermediario autorizado por el Dueño

## Pago Contribuciones

Los bienes raíces pagan un impuesto territorial según el avalúo fiscal, salvo que se encuentre exenta del pago de contribuciones. Para corroborar que la casa en venta está al día con este pago, si es que debe pagarlo

## Expropiaciones

Verificamos que la propiedad, no se encuentre en estado de expropiación por diferentes Organismos estatales

## Características físicas

Visitamos la vivienda personalmente para ver qué tan óptimas son sus condiciones para vivir y si será necesario invertir en reparaciones o, por lo contrario, todo está en orden.

## Documentación

Evaluamos los antecedentes legales de la propiedad que adquirirías

**Damos seguridad a su compra ...**



## Del estado civil de quien Vende

Otra situación que tomamos en cuenta es el estado civil del vendedor, es decir si es soltero o casado. Si es casado, es necesario saber si está bajo régimen de sociedad conyugal o no. En caso afirmativo, la compraventa deberá estar acordada y aprobada por ambos esposos.

Si uno de los cónyuges que conforman la sociedad vende una casa o propiedad sin consentimiento del otro, el negocio será declarado nulo y la venta de la casa quedaría legalmente sin efecto. Esta anulación sería efectiva por ley, incluso si ya has pagado el precio acordado por la casa.

“

Consulta por

por el

servicio de

Asesoría y

su valor

”

# Damos seguridad a Tú Inversión

## Informe del Estado de la propiedad que deseas comprar

Estamos concientes que buscas una Vivienda a la cual llamarle hogar y para eso, estas dispuesto a realizar diferentes visitas a propiedades hasta llegar a la que deseas.

Como parte de nuestro servicio **Asesoría Compra de un Bien Raíz**, realizamos visitas a las propiedades de Tú interés para conocer, su :

- Estado de mantención
- Habitabilidad
- Belleza
- condiciones de construcción
- Vida útil
- Fotografías del inmueble
- Precio de venta
- Características de su Ubicación

Y te entregamos un informe comparativo de las diversas propiedades visitadas, así puedas tomar la mejor decisión, de las diversas características y estados de los Bienes Raíces elegidos, de esta manera, te mantenemos informado al comprar Tu Propiedad, para que tomes la mejor decisión



**Apriesecc Consultores**

**Conocenos**

**a través de !**



**325 Rio Loa, Comuna de  
Limache, Provincia del  
Marga Marga, 5ta Región,  
Chile**

**contactandonos por**

**Telefono fijo**

**whatsapp y Celular**

**(33) 249 33 17**

**+569-31822773**

**E-mail**

**apriesecc@apriesecc.cl**

**apriesecc@gmail.com**

**www.apriesecc.cl**

**www.propiedades.apriesecc.cl**