



# Servicio

# Asesoria

---

## en la Gestión de Arriendos

Dirigido ha

Casas  
Departamentos



# ¿Vas a ARRENDAR TÚ PROPIEDAD ?

Consiste en nuestra Organización, lleve los procesos necesarios para la buena gestión de los contratos de arrendamiento, esto se convierte en el nexo entre el dueño y el inquilino. La administración incluye la evaluación de los arrendatarios, cobro de la renta, elaboración de contratos, asesoría

La situación cambió gracias a la recién aprobada ley, conocida como "Devuélveme mi casa", en respuesta a las demandas de los propietarios de inmuebles en arriendo, que permite que el proceso sea más expedito para que los dueños de los inmuebles puedan reclamar ante la justicia por deudas de arriendo.

## **Recibe tu pago de arriendo puntualmente**

Un proceso al que no se debería llegar si el propietario contara con el servicio de administración de propiedades, que permite tener el pago del alquiler a tiempo, mes a mes, sin enfrentar complicaciones en el proceso, gracias a una gestión de arriendos efectiva

El servicio de administración de propiedades incluye desde sacar fotos y video, mostrar la propiedad por ti, hasta apoyarte con una preselección de buenos arrendatarios y asegurar de que recibas tu arriendo puntual cada mes

# Nuestra Gestión, se basa en asesorarlo en :

## Plan de Marketing

Fotos profesionales, y herramientas de marketing y difusión

## Cobros y pagos

Nos encargamos de la cobranza y te depositamos directamente en tu cuenta

## Selección del Arrendatario

Realizamos la selección del potencial Arrendatario, el cual deberá cumplir con los requisitos para cumplir la debida adjudicación del arriendo

## Realizamos visitas al Inmueble

Gestionamos las visitas al Inmueble, citando a los potenciales arrendatarios, en un mismo, día pero a diferentes horas, mostrando las bondades y beneficios del Inmueble

## Deposito del Canon de Arriendo

Nos encargamos que mes a mes el potencial arrendatario, deposite a la cuenta bancaria el cannon mensual de arriendo del inmueble, enviandonos la copia del baucher, demostrando así que se ha cumplido

## Informe estado propiedad

Mediante un informe, detallamos al Arrendatario del estado de la propiedad y a quien le corresponde el tipo de arreglo, según indica la ley, de esta manera aseguramos la mantención y calidad de la Vivienda

## Cuentas y Reparaciones

Mensualmente verificamos el estado de pago de los servicios básicos, mediante los respectivos boucher, la realización de reparaciones, cotización y reparación, como la supervisión de éstas, cuando corresponda

“

Consulta por

**por el**

**servicio de**

**Asesoría y**

**su valor**

”



# Confeccionamos el Contrato de Arriendo

Un Contrato de Arriendo es un contrato donde una persona (arrendador), se obliga a transferir temporalmente el uso del inmueble a otra (arrendatario).

Una vez que las partes firman un contrato de arrendamiento, usualmente ellos están legalmente obligados a los términos del mismo, siempre que esos términos no vayan en contra de la ley sobre el arrendador y el arrendatario.

Es importante que el contrato se haga por escrito y ante notario para que quede constatado el nombre, rut y domicilio de ambas partes contratantes y tenga validez legal ante cualquier juicio por morosidad o daños a la vivienda.

La legislación chilena no obliga a legalizar el contrato en notaría, de hecho, es posible realizarlo y firmarlo de manera electrónica.

utilizamos anexos para validar la información que está en el contrato. Es posible incluir anexos como copias de las cédulas de identidad de las partes involucradas, la escritura de la propiedad, un listado de los elementos que son partes del arriendo, etc.



## Consultanos

comunicandote a

**(33) 249 84 85**

**+(569) 31822773**

## Visítanos en

[www.apriesecc.cl](http://www.apriesecc.cl)

## Escribrenos a

[apriesecc@apriesecc.cl](mailto:apriesecc@apriesecc.cl)  
[apriesecc@gmail.com](mailto:apriesecc@gmail.com)

## Ubicanos en

325 Río Loa, Comuna de  
Limache, Provincia Marga  
Marga, 5ta Región